

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :**

POT maxim 50%  
 CUT maxim 1,08  
 Regim maxim de înălțime S+P+2E  
 H maxim cornise/streasina 16.00m  
 H maxim 18.00m  
 Imprejmuiri cu H. max 2,00m  
 Spații verzi - minim 20%

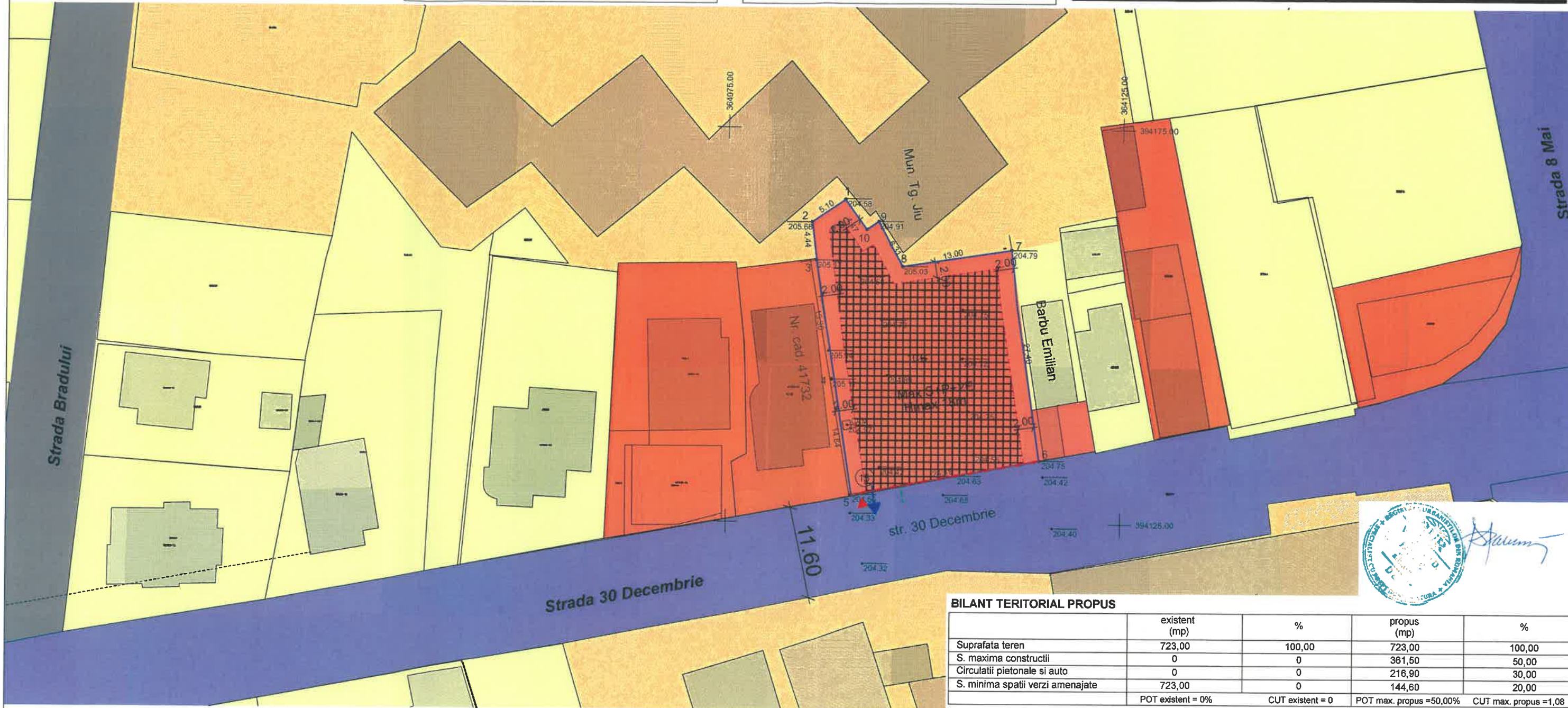
Nr. cad. 36194 = 723 mp.

364090.03 394165.02  
 364085.52 394162.65  
 364085.86 394158.23  
 364088.44 394143.15  
 364090.94 394128.52  
 364114.71 394133.00  
 364110.11 394160.01  
 364097.50 394156.87  
 364093.86 394162.03  
 364092.47 394161.27

# PUZ

ALBASTROIU MARIA  
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	723,00	100,00	723,00	100,00
S. maxima constructii	0	0	361,50	50,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	216,90	30,00
S. minima spatii verzi amenajate	723,00	0	144,60	20,00
POT existent = 0%		CUT existent = 0	POT max. propus = 50,00%	CUT max. propus = 1,08

**LEGENDA**

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 723,00mp
- Acces auto si pietonal in incinta
- Iesire auto din incinta
- Imobile invecinate cu servicii si comert
- Cai de circulatie publice / private ale Mun. Tg-Jiu
- Imobile invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si servicii
- Imobile invecinate cu locuinte colective cu functiuni complementare la parter

**Reglementari urbanistice**

- Retragere stradala, limita proprietate
- Retrageri laterale si posterioare, 2 m
- Zona constructibila - zona de prestari servicii si comert ( creare subzona IS.13)

-Verificator -expert				Referat verificare nr...../ 2025	
Nume		Semnatura		referat/expertiza, nr./data	
Cerința		Beneficiar:		ALBASTROIU MARIA	
Proiectat		Titlu proiect:		ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATIU COMERCIAL SI SERVICII	
Desenat		Titlu planșă:		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Șef proiect		Data:		Faza: P.U.Z.	
Proiectat		Data:		Planșa nr. U.-03	
Desenat		Data:			

**S.C. ArhiGuide SRL**  
 Str.9 noi, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj  
 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro  
 Cofl.RO.4331RLRONCRT0383992201 CUI:37044663

